



MAJNO



Ufficio

Mq immobile: 150,00

Prezzo €: 3.000,00



## MAJNO

### MAJNO

In elegante stabile epoca recentemente ristrutturato proponiamo in locazione ufficio/appartamento in ottime condizioni di mq 150 circa, composto da 2 saloni/sale riunioni, ufficio, cucina arredata e bagno oltre al piano sottostante con bagno e sala riunioni operativa/archivio di mq 40 circa collegato internamente, oltre box nel vicino silos. I pavimenti sono tutti in parquet dell'epoca, gli infissi sono di nuova generazione con tapparelle elettriche, impianti di riscaldamento e aria condizionata sono autonomi. Lo stabile è dotato di portineria tutto il giorno e videocitofono. La zona centralissima, a due passi dai Giardini Montanelli, è ricca di negozi, scuole, centri sportivi, cinema ed è ben servita da metropolitana, passante e mezzi di superficie. Canone di locazione annuo € 36.000. ACE: G – KWh/m2a 175

Riferimento: 2248

Comune: Milano

Zona:

Tipologia: Ufficio

Prezzo € 3.000,00

Mq immobile: 150,00

Classe energetica / Indice Prestazione Energetica: G 175 KWh/m<sup>2</sup>a

Caratteristiche: Ascensore, Portineria, Giardino condominiale, Condizionatore, Allarme

Arredamento: Parzialmente Arredato

Riscaldamento: Autonomo

Box: Singolo

Spese cond. annue € 4.000,00

Stato: Libero

Piano: Rialzato



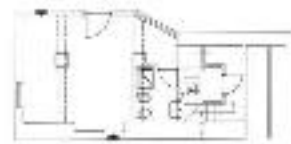








PIRELLA GÖTTSCHE LOWE



Vive  
VIVE CONSULTING IMMOBILIARE  
VIA M. BAROZZI, 7 - 20122 MILANO  
TEL. +39 02 781963 - FAX +39 02 782691



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

